

14
2011-01-07



Administracja Osiedla „SADYBA”
Z-ca kierownika Administracji
Pani Grażyna Celińska

W związku z wątpliwościami związanymi:

- 1/ z usunięciem krat zamontowanych w korytarzach bez zgody Administracji,
 - 2/ z usunięciem przedmiotów zastawiających drogi komunikacyjne,
- Zespół Radców Prawnych wyjaśnia co następuje:

Spółdzielnia jest właścicielem budynków, na właścicielu spoczywa obowiązek utrzymania budynków w stanie odpowiadającym przepisom ustawy z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej tj. umożliwienie swobodnej komunikacji na klatkach schodowych.

W przypadku nie dostosowania korytarzy do obowiązujących przepisów ppoż. Komenda Państwowej Straży Pożarnej ma obowiązek ukarania właściciela budynku nie przestrzegającego przepisów ppoż.

Gdy mieszkańcy zabudowanych- bez zgody Administracji -korytarzy nie chcą dostosować zamykania w sposób umożliwiający otwieranie ich bez klucza, bądź zastawiają drogi komunikacyjne przedmiotami, a tym samym uniemożliwiają swobodną komunikację - narażają Administrację Osiedla na karę grzywną.

W tej sytuacji Administracja ma prawo wystąpić do Sądu o nakazanie rozbiórki krat.

Natomiast w przypadku przedmiotów pozostawionych na drogach komunikacyjnych proponuję włączyć do działania Radę Domu i ostrzec zarówno Radę Domu jak i mieszkańców, że w przypadku ukarania Administracji karą grzywny, grzywną tą zostaną obciążeni mieszkańcy odpowiedzialni za niewykonanie poleceń Administracji.

RADCA PRAWNY

mgr Grażyna Kowalska