

## UCHWAŁA nr 19

Walnego Zgromadzenia Członków  
Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka”  
z dnia 19 czerwca 2010 r.

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2009

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16.09.1982 roku, Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 188, poz. 1848 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie § 74 pkt 5 Statutu MSM „Energetyka” Walne Zgromadzenie Członków postanawia co następuje:

### § 1

1. Nadwyżka bilansowa za 2009 r. w wysokości 8 709 921,40 zł (słownie: osiem milionów siedemset dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia jeden złotych 40/100) dotyczy:

– Osiedla „Sielce”	1 122 204,19 zł
– Osiedla „Sadyba”	2 048 357,37 zł
– Osiedla „Stegny Południe”	1 113 874,31 zł
– Osiedla „Stegny Północ”	1 322 460,23 zł
– Osiedla „Stegny Rożek”	474 908,31 zł
– Osiedla „Idzikowskiego”	442 442,46 zł
– Osiedla „Bernardyńska”	449 944,51 zł
– biura zarządu ogólnego	1 735 730,02 zł

2. Nadwyżki określone w ust. 1 przeznacza się (zgodnie z poniższym wykazem i zestawieniem kwot zawartych w tabeli) na:


- 1) gospodarkę zasobami mieszkaniowymi poszczególnych domów-nieruchomości w zakresie pozyskanych przez nie pożytków, do rozliczenia zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz. 1116 z późniejszymi zmianami),
- 2) fundusz remontowy poszczególnych domów-nieruchomości w zakresie pozyskanych przez nie pożytków, do rozliczenia zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity jw.),
- 3) fundusz remontowy budynków, w których wykonano w 2009 r. remonty kapitalne dźwigów po raz pierwszy. Zasady przyznania tych środków oraz ich wielkość dla poszczególnych domów-nieruchomości określa uchwała Rady Nadzorczej: nr 3 z dnia 25.01.2005 r. (ze zmianą uchwałą nr 8 z dnia 22.02.2005 r.) w sprawie zasad finansowania kosztów gruntownych remontów dźwigów i dachów,
- 4) gospodarkę zasobami mieszkaniowymi do rozliczenia zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity jw.),
- 5) fundusz remontowy do rozliczenia zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity jw.). Zasada ta nie dotyczy Osiedla „Stegny Północ”, dla którego podział tej części nadwyżki określa uchwała nr 2 Zebrania Osiedlowego stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały,
- 6) działalność społeczną, wychowawczą, kulturalną i sportową kwota zł 791 000,-  
w tym :
  - a) sfinansowanie kosztów działalności Ośrodka Edukacji Kulturalnej Sadyba na okres lipiec 2010 r. – czerwiec 2011 r. 360 000,-
  - b) zasilenie funduszu społeczno-kulturalnego z przeznaczeniem na dofinansowanie remontów i wyposażenia placów zabaw i sportu :

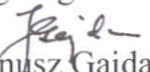
w Osiedlu Sielce	180 000,-
w Osiedlu Stegny Północ	251 000,-
- 7) fundusz zasobowy Spółdzielni 701 912,20
- 8) CFR 16 500,-

L.p.	Jednostka organizacyjna	Nadwyżka ogółem	Przeznaczenie nadwyżki							
			dla nieruchomości zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z przeznaczeniem na:		dla nieruchomości – budynków na remonty kapitalne dźwigów zgodnie z uchwałą RN nr 3 i 8 z 2005 r.	dla członków zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z przeznaczeniem na:		działalność społeczna, wychowawcza, kulturalna i sportowa	Centralny Fundusz Remontowy	Fundusz zasobowy
			gospodarkę zasobami mieszkaniowymi	remonty		gospodarkę zasobami mieszkaniowymi	remonty			
1.	Sielce	1 122 204,19	-	367 059,11	-	-	755 145,08			
2.	Sadyba	2 048 357,37	61 743,84	262 201,26	-	-	1 724 412,27			
3.	Stegny Południe	1 113 874,31		70 691,44	149 127,00	-	894 055,87			
4.	Stegny Północ	1 322 460,23		167 709,91	-	68 210,40	1 086 539,92			
5.	Stegny Rożek	474 908,31		18 647,22	-	-	456 261,09			
6.	Łdzikowskiego	442 442,46		170 129,02	-	-	272 313,44			
7.	Bernardyńska	449 944,51	18 425,85	35 560,21	-	59 776,33	336 182,12			
8.	Biuro Zarządu	1 735 730,02	226 317,82	-	-	-	-	791 000,00	16 500,00	701 912,20
	Ogółem	8 709 921,40	306 487,51	1 091 998,17	149 127,00	127 986,73	5 524 909,79	791 000,00	16 500,00	701 912,20

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia  
  
Ewa Klimaszewska

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia  
  
Janusz Gajda