

Informacja w sprawie dzierżawy Parku „Dygata”

W związku z sygnałami o zaniepokojeniu mieszkańców sprawą związaną z dzierżawą terenów Parku „Dygata” informujemy, że tereny parku osiedlowego (obecnie Parku „Dygata”) będące własnością m.st. Warszawy, były do 2006 r. we władaniu MSM „Energetyka”. W 2007r. w związku z zagrożeniem powstania na tym terenie inwestycji (pierwotnie teren ten był przeznaczony na rezerwę inwestycyjną dla budowanego w latach 70-tych osiedla), z Urzędem Mokotów została podpisana umowa dzierżawy na przedmiotowy teren na okres 3 lat (zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości m.st. Warszawy) - po pozytywnym jej zaopiniowaniu przez Radę Osiedla „Sadyba” i na podstawie podjętego przez Zebranie Osiedlowe z dnia 27.04.2006 r. wniosku o utrzymaniu terenu parku w posiadaniu Osiedla. W roku 2009 Rada Warszawy podjęła decyzję o nadaniu parkowi imienia Stanisława Dygata. Następne umowy dzierżawy, na kolejne 3-letnie okresy, zawierane były z Urzędem Mokotów - również w uzgodnieniu i po pozytywnym zaopiniowaniu przez Radę Osiedla „Sadyba”.

W wyniku zmian organizacyjnych w Urzędzie m.st. Warszawy, od 1 kwietnia 2018r. sprawy dzierżawy terenów zielonych/rekreacyjnych przeszły z kompetencji Biura Gospodarki Nieruchomościami na Zarząd Zieleni m.st. Warszawy i zgodnie z Zarządzeniem nr 550/2018 Prezydenta m.st. Warszawy nieruchomość będąca przedmiotem umowy dzierżawy tj. tereny parku „Dygata” powierzone zostały w zarządzanie i administrowanie temu podmiotowi. W wyniku złożenia przez Spółdzielnię wniosku o przedłużenie umowy obowiązującej do dnia 30.06.2019r. na kolejne 3 lata, Spółdzielnia została poinformowana, że polityka Zarządu Zieleni m.st. Warszawy wobec terenów zielonych, m.in. parku „Dygata”, jest ukierunkowana na wygaszenie dotychczasowych umów dzierżawy oraz sukcesywne przejmowanie tych terenów pod własny zarząd od 2020 r. W związku z powyższym kolejna umowa dzierżawy 257/2019 została zawarta z Zarządem Zieleni do 31.12.2020 r. W sierpniu 2020 r. Zarząd Zieleni m.st. Warszawy poinformował Spółdzielnię, że nie przewiduje przedłużenia umowy dzierżawy na przedmiotowy teren i w związku z tym po 31.12.2020 r. teren Parku „Dygata” musi być przekazany protokolarnie Zarządowi Zieleni m.st. Warszawy.

Jednocześnie informujemy, że aktualnie tereny Parku „Dygata” są chronione przed zabudową uchwalonym w 2013 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Sadyby Północnej (Uchwała nr LXVIII/1817/2013 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 17 października 2013 r.).

Administracja Osiedla „Sadyba” wystąpiła do Zarządu Zieleni Miasta st. Warszawy z zapytaniem o dalsze plany co do terenu Parku. Po uzyskaniu odpowiedzi, informacja ta zostanie zamieszczona na stronie Administracji Osiedla „Sadyba.”

Osoby zainteresowane szczegółami sprawy mogą z konkretnymi zapytaniami zwrócić się do administracji (pod adres e-mail: sekretariat.sadyba@msmenergetyka.pl).

Kierownik
Administracji Osiedla „Sadyba”

Krzysztof Kuciński

Przewodniczący
Rady Osiedla „Sadyba”

Stanisław Wojciech Jakubowski

Członek Zarządu
ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

Grzegorz Engelbrecht