

## Szanowni Mieszkańcy

Pragniemy poinformować, że w biurze Administracji Osiedla „Sadyba” osobiście będą mogli Państwo załatwić sprawy związane z: koniecznością uzyskania podpisów na składanych wnioskach, składaniem oświadczeń w zakresie komunikacji elektronicznej, pozyskaniem loginu i hasła do konta opłat (przekazywane Członkowi Spółdzielni, który musi wylegitymować się dowodem osobistym) i innych których nie można załatwić drogą elektroniczną, telefoniczną i pocztową.

Z uwagi wytyczne Biura Zarządu (pismo: TE-T/164/22) dostęp do biura AO będzie ograniczony.

**Jednakże prosimy Państwa o rozważenie innych możliwości kontaktu z administracją w celu uniknięcia potencjalnego zakażenia i długiego oczekiwania na wizytę.**

Poniżej podajemy charakter spraw, które mogą Państwo załatwić telefonicznie lub e-mailem:

- **awarie i usterki techniczne**, e-mail: [punktzgloszen.sadyba@msmenergetyka.pl](mailto:punktzgloszen.sadyba@msmenergetyka.pl) oraz telefony **22 567 22 66** lub **662 263 100**;

- **zalania i szkody**, e-mail: [e.anderson@msmenergetyka.pl](mailto:e.anderson@msmenergetyka.pl) i tel. **22 567 22 75**;

- utrzymanie zieleni i infrastruktury w osiedlu, e-mail: [a.kolowiecki@msmenergetyka.pl](mailto:a.kolowiecki@msmenergetyka.pl) i tel. **22 567 22 64**;

- **sprawy eksploatacyjne** (m.in. związane z utrzymaniem porządku, wywozem śmieci, zasiedlaniem lokali), telefon **608 666 095**. Administratorzy – zgodnie z przypisanym rejonem:

<https://aosadyba.msmenergetyka.pl/administracja/dzial-eksploatacji>,

Grażyna Kaim, e-mail: [g.kaim@msmenergetyka.pl](mailto:g.kaim@msmenergetyka.pl); tel. **22 567 22 60** lub **608 558 096**,

Beata Smorąg, e-mail: [b.smorag@msmenergetyka.pl](mailto:b.smorag@msmenergetyka.pl); tel. **22 567 22 61** lub **608 557 874**,

Adam Sztankowski, e-mail: [a.sztankowski@msmenergetyka.pl](mailto:a.sztankowski@msmenergetyka.pl); tel. **22 567 22 62** lub **662 231 600**,

- **sprawy związane z nadzorem prac remontowych:**

inspektorzy nadzoru robót budowlanych:

Henryk Golec, tel. **22 567 22 74**; e-mail: [h.golec@msmenergetyka.pl](mailto:h.golec@msmenergetyka.pl);

Tomasz Śmigieński, tel. **22 567 22 73**; e-mail: [t.smigielski@msmenergetyka.pl](mailto:t.smigielski@msmenergetyka.pl);

inspektor nadzoru robót elektrycznych: Robert Giez, tel. **22 567 22 76**; e-mail: [r.giez@msmenergetyka.pl](mailto:r.giez@msmenergetyka.pl) ;

inspektor ds. robót instalacji budowlanych (wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, centralnego ogrzewania),

Dariusz Kaim, tel. **22 567 22 78**; e-mail: [d.kaim@msmenergetyka.pl](mailto:d.kaim@msmenergetyka.pl) .

- **opłaty z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych, zmiany właściciela lokalu, rozliczenia kosztów zużycia wody i centralnego ogrzewania, oświadczenia o ilości osób zamieszkałych w lokalu**, tel. **608 554 282** lub **22 567 22 65**; e-mail: [sekretariat.sadyba@msmenergetyka.pl](mailto:sekretariat.sadyba@msmenergetyka.pl) .

- **zadłużenia w opłatach (windykacja)**, tel. **22 567 22 68**; e-mail: [e.skoniecka@msmenergetyka.pl](mailto:e.skoniecka@msmenergetyka.pl) .

-opłaty lokale użytkowe i stanowiska garażowe, e-mail: [e.mezyk@msmenergetyka.pl](mailto:e.mezyk@msmenergetyka.pl) lub tel. **22 567 22 58**,

-umowy lokale użytkowe i parkingi społeczne, e-mail: [i.prokop@msmenergetyka.pl](mailto:i.prokop@msmenergetyka.pl) lub tel. **22 567 22 54**,

- umowy na usługi i roboty budowlane, e-mail: [m.ciesielska@msmenergetyka.pl](mailto:m.ciesielska@msmenergetyka.pl) lub tel. **22 567 22 55**.

- zgłoszenia, zgody remontów mieszkań i pozostałe sprawy, e-mail: [sekretariat.sadyba@msmenergetyka.pl](mailto:sekretariat.sadyba@msmenergetyka.pl) .

Numery telefonów awarii i usterek technicznych (225672266; 662263100) oraz działu opłat (225672265; 608554282; 225672268) czynne są w czasie godzin pracy administracji pozostałe numery z uwagi na pracę pracowników w terenie mogą nie być odbierane poza godzinami przyjęć Mieszkańców.

<https://aosadyba.msmenergetyka.pl/kontakt>

W przypadku awarii po godzinach pracy administracji prosimy dzwonić pod numery telefonów umieszczonych w gablotach klatek schodowych i na <https://aosadyba.msmenergetyka.pl/telefony> .