

**Zebranie Osiedlowe
członków MSM „Energetyka”
zamieszkałych na terenie Osiedla „Sadyba”**

**Uchwała nr 1
Zebrania Osiedlowego
członków MSM „Energetyka”
zamieszkałych na terenie Osiedla „Sadyba”
z dnia 11 maja 2013 r.**

w sprawie dalszego funkcjonowania Centrum Medycznego Sadyba przy Urle 1

Na podstawie § 92 ust. 2 i 4 Statutu MSM „Energetyka”, Zebranie Osiedlowe członków MSM „Energetyka” zamieszkałych na Osiedlu „Sadyba” uchwała, co następuje:

§ 1

Pozytywnie ocenia się dotychczasowe funkcjonowanie „Centrum Medycznego Sadyba” w budynku Urle 1.

§ 2

1. Zobowiązuje się Administrację Osiedla „Sadyba” do podpisania nowej umowy najmu lokalu przy ul. Urle 1 ze Spółką Partnerską Julia i Robert Rola-Janiccy Centrum Medyczne.
2. Umowę należy podpisać na czas nieokreślony z możliwością jej wypowiedzenia z trzymiesięcznym wyprzedzeniem.
3. Stawka opłat za najem lokalu w umowie, o której mowa w ust. 1 i 2, powinna być utrzymana na poziomie stawki obowiązującej w obecnej umowie.
4. Stawka opłat, o której mowa w ust. 3, będzie rewaloryzowana corocznie zgodnie ze wskaźnikiem GUS, zgodnie z obowiązującymi zasadami ustalania stawek na Osiedlu „Sadyba”.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Radzie Osiedla.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Konieczność uchwały w sprawie przychodni powstała w związku z twierdzeniem, głoszonym przez kilku członków Rady Osiedla, o konieczności zmiany najemcy przychodni przy ul. Urle 1. Zespół ludzi zatrudnionych w przychodni od 9 lat zajmuje się leczeniem mieszkańców naszego osiedla. Trzeba podkreślić, że w większości są to ludzie starsi, schorowani, dla których bardzo ważne jest, że ich zdrowiem zajmuje się dobrze znający ich i cieszący się ich zaufaniem zespół osób. Dotychczas przychodnia była bardzo dobrze zorganizowana. Zapisu dokonywało się na konkretną godzinę, nie było kolejek pacjentów ustawiających się od godz. 6 rano. Kilka osób zamierza zmienić ten stan rzeczy, powołując się na konieczność zwiększenia dochodów z najmu lokali. Nie rozumieją, że zwiększenie dochodów z lokalu, który zajmuje przychodnia, pociągnie za sobą konieczność zwiększenia liczby pacjentów. Byłoby to kosztem jakości świadczonych obecnie usług, spowodowałoby wydłużenie kolejek i zwiększenie czasu oczekiwania na przyjęcie przez lekarza, tak jak ma to miejsce w innych przychodniach obsługujących pacjentów-mieszkańców Osiedla „Sadyba”. Na podkreślenie zasługuje również fakt, że obecny najemca wykonał kapitalny remont, czym umożliwił korzystanie mieszkańców osiedla z usług medycznych w godziwych warunkach po wielu latach zaniedbań.

Wniosek mieszkańców w sprawie utrzymania obecnego najemcy podpisały 162 osoby. Jednocześnie wpłynęło 281 pism z pozytywnymi opiniami na temat działalności przychodni. Jednocześnie trudno nie wspomnieć, że działacze angażujący się w zmianę dotychczasowego stanu rzeczy używają demagogicznych, niezgodnych z prawdą argumentów. Po pierwsze obiecują, że zespół ze szpitala na ul. Wołoskiej z wdzięczności za wynajęcie im lokalu zapewni mieszkańcom Osiedla „Sadyba” pierwszeństwo w przyjęciu do szpitala. Po drugie, deklarowana przez nich konieczność zwiększenia dochodów z najmu stoi w zdecydowanej sprzeczności z faktem, że obecna Rada Osiedla nie dba o najem i dochody z najmu pozostałych lokali na Sadybie. Po trzecie, w protokole z posiedzeń Rady Osiedla, opublikowanym za pośrednictwem internetu, znalazły się informacje o skargach na przychodnię, ale Prezydium Rady Osiedla nie potrafiło wskazać żadnych udokumentowanych skarg na działalność tej placówki.

W głosowaniu udział wzięło 195 członków Spółdzielni. Za przyjęciem uchwały głosowało 141 osób, przeciw – 39, wstrzymało się od głosu 15 osób.

Sekretarz
Zebrania Osiedlowego


Magdalena Marganiec

Przewodniczący
Zebrania Osiedlowego


Andrzej Minko