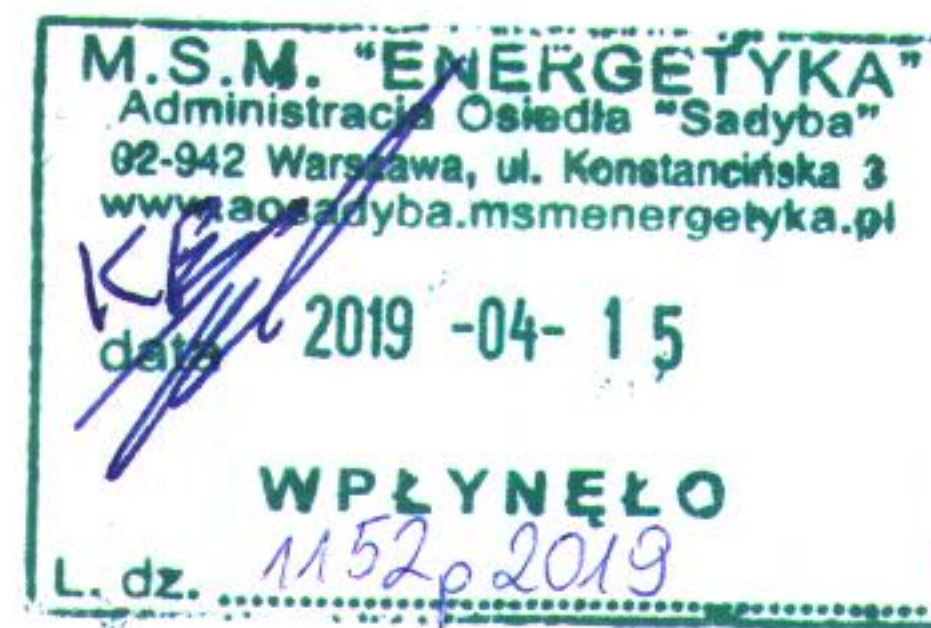




MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie  
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa  
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401  
www.mwzkz.pl



WZ.5146.266.2019 AL

Warszawa, 10 kwietnia 2019 r.

## DECYZJA

Działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 89 pkt. 2 oraz art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018r. poz. 2067 ze zm.), § 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018. poz.1609) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 08.03.br. złożonego przez Administrację Osiedla „Sadyba” Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka”, w sprawie wydania pozwolenia na usunięcie drzew i krzewów znajdujących się na obszarze zespołu urbanistycznego i budowlanego wpisanego do rejestru zabytków – „Miasto-Ogród Czerniaków” pod nr A-1559 decyzją z 02.12.1993r.

## ORZĘKAM:

- Pozwolić Administracji Osiedla „Sadyba” Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” na działania związane ze zmianą wyglądu zabytku, polegające na usunięciu drzew i krzewów rosnących na nieruchomości przy ul. św. Bonifacego 74 w Warszawie (dz. nr ewid. 6/1, obręb 1-05-23):**
  - brzoza brodawkowata (*Betula verrucosa*) - obw.: 125 cm
  - brzoza brodawkowata (*Betula verrucosa*) - obw.: 118 cm
  - brzoza brodawkowata (*Betula verrucosa*) - obw.: 95 cm
  - jabłoń domowa (*Malus domestica*) - obw.: 32+32 cm
  - jałowiec pospolity (*Juniperus communis*) - pow.: 1; 2; 0,5; 0,5; 0,5 m<sup>2</sup>
- ustalić termin ważności pozwolenia do 30.06.2019r.:**

## Uzasadnienie

Wniosek Administracji Osiedla „Sadyba” Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” z 08.03.br. dotyczy wydania pozwolenia na działania związane ze zmianą wyglądu zabytku, polegające na usunięciu drzew i krzewów rosnących na dz. nr ewid. 6/1, obręb 1-05-23 przy ul. św. Bonifacego 74 w Warszawie. Teren ten znajduje się na obszarze zespołu urbanistycznego i budowlanego wpisanego do rejestru zabytków „Miasto-Ogród Czerniaków” pod nr A-1559 decyzją z 02.12.1993r. wpisanego wraz z zielenią i zgodnie z art. 36 ust.1 pkt.11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018r. poz. 2067 ze zm.) wnioskowane prace wymagają pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Organ konserwatorski rozpatrzył wniosek pod kątem wpływu planowanych działań (usunięcia drzew) na zabytkową substancję „Miasto-Ogród Czerniaków”.

W dniu 3.04.br. odbyły się oględziny, które potwierdziły zasadność usunięcia drzew i krzewów. Brzozy rosną w rzędzie wzdłuż przy ogrodzeniu terenu Żłobka nr 6 przy ul. św. Bonifacego 74. Brzoza o obw. 125 cm jest zaschnięta, brzoza o obw. 95 cm to pozostałość drzewa (pień wys. ok. 6m), którego korona została odłamana. Brzoza o obw. 118 cm ma asymetryczną koronę osadzoną wysoko na szczycie pnia, widoczny posusz wierzchołka i ślady po odłamanym gałęziach, 80% korony jest

2018.10.10 11:03 6160

położone egzemplarzami jemioty. Jabłoń i krzewy jałowca rosną w ogródku przy budynku wielorodzinnym. Jabłoń ma asymetryczną i zdeformowaną koronę pod koroną sąsiedniego klonu pospolitego, krzewy jałowca rosną pojedynczo w narożnikach przy siatce ogrodzenia. Mają luźne i zdeformowane korony, powoli zasychające. Ich usunięcie nie będzie prowadzić do naruszenia zabytkowej substancji „Miasto-Ogród Czerniaków” nie wpłynie negatywnie na zmianę wyglądu zabytku i może być zaakceptowane ze stanowiska konserwatorskiego. Wnioskodawca zadeklarował wykonać nowe zasadzenia w zamian za usuwane rośliny, uzupełnią i wzbogacą istniejącą strukturą drzewostanu.



Niezależnie od powyższego, w przedmiotowej sprawie zostanie wydane zezwolenie na usunięcie drzewa na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.**

### Pouczenie

Od decyzji stronie przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, które należy złożyć za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 130 § 1 przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Wniesienie odwołania w terminie zgodnie z art.130 § 2 Kpa wstrzymuje wykonanie decyzji.

W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Stosowne oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

*Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2018 poz. 1044) za wydanie niniejszego pozwolenia nie pobrano opłaty skarbowej.*

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

*dr inż. Katarzyna Pałubska*

#### Otrzymuje:

1. Administracja Osiedla SADYBA, MSM Energetyka,  
ul. Konstancińska 3, 02-942 Warszawa

#### Do wiadomości:

2. Urząd Dzielnicy Mokotów,  
ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa
3. a/a AL MWKZ