

1. Pesel <sup>1)</sup> / Numer Identyfikacji Podatkowej <sup>2)</sup>
---

2. Liczba załączników
-----------------------

**IN-15**

## INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

### Przed wypełnieniem należy zapoznać się z objaśnieniami

Podstawa prawna:	1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) 2. Uchwała Nr..... Rady m. st. Warszawy z dnia ..... roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na ..... rok.
Termin składania:	14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku
Miejsce składania:	1. Urząd m.st. Warszawy dla Dzielnicy właściwej ze względu na miejsce położenia nieruchomości. 2. W przypadku posiadania nieruchomości na terenie kilku dzielnic m.st. Warszawy informację wraz z załącznikami IN-15/O i/lub IN-15/Z należy złożyć w Biurze Podatków i Egzekucji Urzędu m.st. Warszawy, ul. Kredytowa 3, 00-056 Warszawa.
Składający:	Formularz przeznaczony jest dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

### A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA INFORMACJI

3. Urząd m.st. Warszawy .....	4. Cel złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy <input type="checkbox"/> 2. korekta informacji – obowiązująca od dnia .....
----------------------------------	--

### B. DANE PODATNIKA

#### B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

5. Rodzaj własności, posiadania <sup>3)</sup> (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny		
6. Nazwisko i imię/imiona		
7. Imię ojca, imię matki		
8. Identyfikator REGON <sup>2)</sup>	9. Numer PESEL	10. Symbol PKD/EKD <sup>2)</sup>

#### B.2. ADRES PODATNIKA (adres zamieszkania)

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat	
14. Gmina	15. Ulica	16. Nr domu	17. Nr lokalu
18. Miejscowość	19. Kod pocztowy	20. Poczta	

### C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

21. <b>Miejsce położenia przedmiotu opodatkowania</b> <sup>4)</sup> (adres – ulica, nr, lokal)	22. <b>Dzielnica m.st. Warszawy</b> <sup>4)</sup>
23. <b>Numer działki</b> <sup>4)</sup> ; <b>obręb</b> <sup>4)</sup>	
24. <b>Numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów</b> <sup>4)</sup>	
25. <b>Data powstania obowiązku podatkowego / data nabycia</b> <sup>4)</sup> ..... / .....	26. <b>Data dokonania zmian / data zbycia</b> <sup>4)</sup> ..... / .....

#### Wyszczególnienie

#### Podstawa opodatkowania

#### C.1. GRUNTY

1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	27. Powierzchnia ..... m <sup>2</sup>
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	28. Powierzchnia ..... ha
3. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	29. Powierzchnia ..... m <sup>2</sup>
4. niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	30. Powierzchnia ..... m <sup>2</sup>

#### C.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI<sup>5)</sup>

1. mieszkalne	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	31. .....m <sup>2</sup>
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	32. .....m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM</b>	33. .....m <sup>2</sup>
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	34. .....m <sup>2</sup>
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	35. .....m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM</b>	36. .....m <sup>2</sup>
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	37. .....m <sup>2</sup>
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	38. .....m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM</b>	39. .....m <sup>2</sup>

4. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń o powierzchni użytkowej do 2.000 m <sup>2</sup>	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	40. .....m <sup>2</sup>
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	41. .....m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM</b>	42. .....m <sup>2</sup>
5. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń o powierzchni użytkowej powyżej 2.000 m <sup>2</sup>	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	43. .....m <sup>2</sup>
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	44. .....m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM</b>	45. .....m <sup>2</sup>
6. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	46. .....m <sup>2</sup>
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	47. .....m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM</b>	48. .....m <sup>2</sup>
<b>C.1.3. BUDOWLE</b>		
1. budowle	wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł)	49. .....zł

**D. SKŁADANE ZAŁĄCZNIKI** (zaznaczyć właściwy kwadrat):

50.

IN-15/O – liczba załączników .....

IN-15/Z – liczba załączników .....

**E. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELI, WSPÓŁPOSIADACZY SAMOISTNYCH, WSPÓŁUŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH, WSPÓŁPOSIADACZY ZALEŻNYCH**

1.	51. Nazwisko i imię/imiona	52. Imię ojca, imię matki
	53. Adres zamieszkania	54. NIP <sup>2)</sup>
		55. PESEL
	56. Adres do korespondencji	57. PKD/EKD <sup>2)</sup>
58. REGON <sup>2)</sup>		
2.	59. Nazwisko i imię/imiona	60. Imię ojca, imię matki
	61. Adres zamieszkania	62. NIP <sup>2)</sup>
		63. PESEL
	64. Adres do korespondencji	65. PKD/EKD <sup>2)</sup>
66. REGON <sup>2)</sup>		
3.	67. Nazwisko i imię/imiona	68. Imię ojca, imię matki
	69. Adres zamieszkania	70. NIP <sup>2)</sup>
		71. PESEL
	72. Adres do korespondencji	73. PKD/EKD <sup>2)</sup>
74. REGON <sup>2)</sup>		

## F. OŚWIADCZENIE OSOBY SKŁADAJĄCEJ INFORMACJĘ

O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego (powierzchnia, sposób użytkowania) zawiadomię tutaj organ podatkowy w terminie 14 dni od zaistnienia zmian. Zeznanie sporządzone jest zgodnie z moją wiedzą.

75. <b>Imię i nazwisko</b>	76. <b>Telefon, e-mail</b>
77. <b>Data wypełnienia informacji</b> (dzień - miesiąc - rok)	78. <b>Podpis</b>

## G. ADRES DO KORESPONDENCJI

79. <b>Adres do prowadzenia korespondencji z podatnikiem</b>
--

## H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

<b>Uwagi organu podatkowego</b>	
<b>Imię i nazwisko przyjmującego informację</b>	<b>Data i podpis</b>

### OBJAŚNIENIA

1. Wypełnia osoba fizyczna nie będąca przedsiębiorcą.
2. Wypełnia osoba fizyczna będąca przedsiębiorcą.
3. Zgodnie z art. 336 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014r., poz. 121 j.t.) posiadaczem rzeczy jest ten, kto nią faktycznie włada jak właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jak użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny).
4. Jeżeli występuje więcej niż jeden przedmiot opodatkowania w poz. 21, 22, 23, 24, 25, 26 należy wpisać „WEDŁUG ZAŁĄCZNIKA” i dołączyć załączniki IN-15/O (dotyczące nieruchomości i obiektów budowlanych podlegających opodatkowaniu) i/lub IN-15/Z (dotyczące nieruchomości i obiektów budowlanych zwolnionych z podatku), w których zostaną wykazane poszczególne dane. Jednocześnie w poz. 2 oraz w poz. 50 należy podać liczbę załączników.
5. Za powierzchnię użytkową budynku lub jego części uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szypów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.